



ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Skwierzynie
66-440 Skwierzyna ul. Chrobrego 5 www.zwik-skwierzyna.pl
sekretariat@zwik-skwierzyna.pl tel. 95 7172027 fax. 95 7171541
REGON 080088780 NIP 596-166-34-48
BANK PKO S.A. I O/ Skwierzyna Nr 22 1240 3594 1111 0010 0974 6098
Sąd Rejonowy Zielona Góra Nr KRS 0000254288 Kapitał zakładowy: 16 052 000 zł

Skwierzyna, dnia 10.05.2018r.

Załącznik nr 7 do SIWZ

U M O W A nr/projekt/

zawarta dnia roku w Skwierzynie

pomiędzy

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skwierzynie, ul. Bolesława Chrobrego 5, 66-440 Skwierzyna, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VIII Gospodarczy, pod nr KRS 0000254288 (odpis aktualny – **Załącznik nr 1** do Umowy), NIP 596-16-63-448, REGON 080088780, z kapitałem zakładowy w kwocie 16 052 000 zł (w pełni opłaconym), reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1. **Tomasz Reszel** – Prezes Zarządu

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

.....

(adres siedziby Wykonawcy)

NIP.....REGON.....

.....

.....,

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej niekiedy, osobno „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”.

Strony postanawiają co następuje:

§ 1.

[Cel zawarcia Umowy]

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień sektorowych o wartości szacunkowej zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000 euro oraz nie przekraczających kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skwierzynie, zatwierdzony Zarządzeniem Nr 2/2011 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. w Skwierzynie, z dnia 16 maja 2011 roku, zmienione (w zakresie zwiększenia progu od 30 000 euro) zarządzeniem Nr 7/2014 Prezesa Zarządu ZWiK Sp. z o.o. w Skwierzynie z dnia 28.04. 2014 r.
2. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zostaje zawarta w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: **„BUDOWA SIECI WODOCİĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI I KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE UL. MIĘDZYRZECKIEJ W SKWIERZYNIE, na działkach nr ewid. 498, 537/3 obręb 3 Skwierzyna”.**
3. Zadanie Inwestycyjne zrealizowane zostanie w Skwierzynie, na działkach nr ewid. **498, 537/3 obręb 3 Skwierzyna.**

§ 2.

[Definicje umowne]

W przypadku, gdy z treści niniejszej Umowy oraz z kontekstu użycia wyrażenia zdefiniowanego poniżej nie wynika inaczej, niż wskazany wyrażeniom użytym w Umowie i zaczynającym się z dużej liter nadaje się następujące znaczenie (definicje umowne):

Zadanie Inwestycyjne – „BUDOWA SIECI WODOCİĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI I KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE UL. MIĘDZYRZECKIEJ W SKWIERZYNIE, na działkach nr ewid. 498, 537/3 obręb 3 Skwierzyna”.

1. **Inwestor – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Skwierzynie**
2. **Dokumentacja Techniczna – dokumentacja wskazana w § 5 ust. 1 umowy, którego zawartość określą Załączniki od nr 3 do nr 6 stanowiące integralną część Umowy.**

3. **Roboty Budowlane** – roboty i prace zdefiniowane w § 4, których zakres i sposób wykonania określa Dokumentacja Techniczna.
4. **Zadania Towarzyszące** – zadania wskazane w § 4 ust. 3 umowy.
5. **Protokół Odbioru Technicznego Robót Budowlanych** – protokół sporządzony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stwierdzający wykonanie Robót Budowlanych i Zadań Towarzyszących bez wad i usterek.
6. **Roboty Dodatkowe** - roboty, których konieczność wykonania wynika z pojawienia się nowych okoliczności, to jest zmian w Dokumentacji Technicznej wprowadzonych po podpisaniu niniejszej Umowy. Usuwanie wad w Robotach Budowlanych nie stanowi Robót Dodatkowych albo Robót Zamiennych.
7. **Roboty Zamienne** - roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych do wykonania Zadania Inwestycyjnego przez Zamawiającego.
8. **Teren Budowy** – działki nr ewid. 498, 537/3 obręb 3 Skwierzyna.
9. **Siła wyższa** – oznacza wszelkie zdarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia wydarzeń.

§ 3.

[Oświadczenia i zapewnienia]

1. Zamawiający i Wykonawca, każda z wymienionych osób, niniejszym zapewnia i oświadcza, że:
 - a) posiada pełne prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
 - b) zawarcie i zobowiązanie do wykonania niniejszej Umowy jest ważne, wiążące i możliwe do wyegzekwowania w drodze prawnej,
 - c) nie istnieją żadne ograniczenia, ani też żadne zobowiązania powstałe na jakiegokolwiek podstawie, które uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej Umowy lub wykonanie zobowiązań wynikających z tej Umowy, zaś Umowa i jej wykonanie w całym zakresie nie narusza i nie będzie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - d) zawarcie przez nią niniejszej Umowy i wykonanie zobowiązań z niej wynikających nie spowoduje naruszenia żadnego przepisu prawa lub innych regulacji prawnych ją
-

obowiązujących ani żadnej prawomocnej decyzji sądu lub decyzji administracyjnej jej dotyczącej,

- e) nie istnieją żadne przeszkody, w tym także przeszkody prawne, uniemożliwiające lub powstrzymujące kontynuację obecnego zakresu jej działalności, w szczególności nie mają miejsca postępowanie upadłościowe, postępowanie naprawcze lub likwidacyjne oraz nie został złożony w stosunku do niego wniosek o ogłoszenie upadłości, wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego, wniosek rozwiązanie i likwidację i według jego najlepszej wiedzy brak jest jakichkolwiek podstaw, aby którykolwiek z wniosków wskazanych powyżej został złożony w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.

2. Wykonawca poza dalszymi oświadczeniami i zapewnieniami zawartymi w Umowie nadto jeszcze, oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:

- a) posiada potencjał osobowy, finansowy i techniczny niezbędny dla terminowego wykonania niniejszej Umowy oraz, że osoby, którymi posługiwać się będzie przy wykonywaniu niniejszej Umowy, w tym kadra zarządzająca, pracownicy i współpracownicy, kooperanci, podwykonawcy, dostawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenia, potencjał finansowy oraz zdolności wytwórcze i produkcyjne niezbędne dla osiągnięcia celów określonych w niniejszej Umowie i jej terminowego wykonania.
- b) podejmie wszelkie i wszystkie działania zmierzające do terminowego i należytego wykonania wszystkich jego zobowiązań przyjętych niniejszą Umową;
- c) zachowa należyłą staranność przy wykonywaniu niniejszej Umowy i należyłą dokładność i staranność przy wykonywaniu Robót Budowlanych mając na uwadze cel, dla którego Umowa została zawarta.
- d) wykona Roboty Budowlane opisane w niniejszej Umowie z zachowaniem wszelkich i wszystkich mających zastosowanie przepisów, norm, parametrów technicznych, wiedzy technicznej oraz zgodnie ze wskazówkami Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.
- e) zachowa i będzie przestrzegał wszelkich przepisów prawa i norm dotyczących Robót Budowlanych opisanych w niniejszej Umowie, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż., przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami, planów opracowanych przez Zamawiającego na potrzeby Zadania Inwestycyjnego.
- f) wszelkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania niniejszej Umowy stanowić będą nieograniczoną własność oraz, że nie są one obciążone prawami i roszczeniami osób

trzecich oraz będą spełniały wszystkie wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- g) wszelkie narzędzia, urządzenia i sprzęt użyte do wykonania niniejszej Umowy będą odpowiedniej ilości i jakości, będą posiadały stosowane atesty oraz będą spełniały wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.
- h) każda osoba zatrudniona przez Wykonawcę do wykonania niniejszej Umowy będzie posiadała odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie prac, które wykonuje, będzie zatrudniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, będzie odpowiednio przeszkolona, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, będzie posiadała aktualne badania lekarskie oraz zostanie wyposażona w odpowiednie narzędzia i sprzęt ochrony osobistej.
- i) zapoznał się dokładnie z Dokumentacją Techniczną przed zawarciem niniejszej Umowy i na jej podstawie miał możliwość kalkulacji Wynagrodzenia Umownego i według jego najlepszej wiedzy Dokumentacja Techniczna jest kompletna, została prawidłowo wykonana i nie zawiera błędów i tym samym stanowi podstawę do wykonania Robót Budowlanych; oświadczenie to dotyczyć będzie także zmian Dokumentacji Technicznej.
- j) nie będzie wykorzystywał Terenu Budowy do żadnych innych celów ponad te, które wynikają z niniejszej Umowy.

§ 4.

[Przedmiot Umowy]

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Robót Budowlanych, których zakres i sposób wykonania określa Dokumentacja Techniczna oraz wykonanie Zadań Towarzyszących wskazanych w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty Budowlane i Zadania Towarzyszące określone w § 4 ust. 3 umowy i zobowiązuje się je wykonać w całości zgodnie z Dokumentacją Techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy i wszystkimi przepisami prawa, jakie mają w tym zakresie zastosowanie. Przedmiot umowy będzie realizowany w jednym etapie. Szczegółowo zakres i sposób wykonania Robót Budowlanych określony został w Dokumentacji Technicznej wskazanej § 5 ust. 1 umowy. Do ogólnego zakresu rzeczowego Zadania Inwestycyjnego wchodzi wykonanie robót budowlanych i montażowych w następującym zakresie:

Ogólny opis i zakres zamówienia:

Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zatwierdzony został decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Międzyrzeckiego.

Ogólny zakres i opis zamówienia:

- długość projektowanej sieci wodociągowej D 110 mm wynosi ~ 76 mb plus przyłącza do granic działek budowlanych , hydrant ppoż.
- długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej D 200 mm wynosi ~ 332 m oraz przyłącza D 160 mm do granic posesji.

Na poziomie zaprojektowanego wodociągu i kanalizacji zalegają grunty III i IV kat.

Średnie zagłębienie projektowanej sieci kanalizacyjnej wynosi około 2,0 m poniżej poziomu terenu.

Średnie zagłębienie projektowanego wodociągu wynosi około 1,5 m poniżej poziomu terenu.

Teren objęty zakresem inwestycji nie jest zróżnicowany wysokościowo .

Przebieg trasy projektowanego wodociągu i kanalizacji sanitarnej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu .

- warunki gruntowe:

Na poziomie projektowanego wodociągu zalegają grunty III i IV kat.

Poziom wód gruntowych 0,6-0,9 m p.p.t.

Warunki gruntowo-wodne obrazują karty otworów geologicznych z opinii geotechnicznej z otworów badawczych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

- materiały: określone w projekcie budowlanym.

Technologia wykonania robót ziemnych:

Technologia wykonania – wykop otwarty, przewiert sterowany, przecisk.

W przypadku wykonania wodociągu w technologii przewiertu sterowanego zastosować rury wzmocnione typu RC.

Pozostała część technologii wykonania opisana w projekcie budowlanym.

W zakres robót wchodzi: roboty ziemne, montażowe i odtworzeniowe związane z budową wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic posesji, a także obsługa geodezyjna niezbędna do wykonania i odbioru robót, przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego oraz inne roboty i przygotowanie dokumentów, pism, korespondencji niezbędnych do wykonania i odbioru robót, a także inne koszty i czynności konieczne do wykonania i odbioru robót, m.in. związane z zajęciem pasa drogowego, próby szczelności, badanie wody, zabezpieczenie terenu budowy, protokoły badań i sprawdzeń, ocena higieniczna dotycząca wybudowanej sieci wodociągowej wydana przez PPIS w Międzyrzeczu.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedsięwzięcia określony jest w dokumentacji technicznej:

- a) projekcie budowlanym, z częścią opisową, mapami i rysunkami do projektu,
- b) przedmiarze robót i kosztorysie ślepym (dokument pomocniczy),
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) projekcie umowy.

3. Wykonawca w ramach Zadania Inwestycyjnego zobowiązany jest również do wykonania Zadań Towarzyszących:

- projektu organizacji ruchu na czas budowy wg wymagań zarządców dróg i **wykonania organizacji ruchu zgodnie z tą dokumentacją,**
- Wykonania dokumentacji powykonawczej.

§ 5.

[Dokumentacja Techniczna]

1. Zdanie Inwestycyjne zostanie wykonane przez Wykonawcę w całości zgodnie z:

- a) projektem budowlanym, z częścią opisową, mapami i rysunkami do projektu,
- b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru Robót Budowlanych,
- c) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z załącznikami do SIWZ, w tym z kosztorysem „ślepy” i przedmiarem robót na podstawie których Wykonawca przygotował ofertę,
- d) ofertą Wykonawcy z dnia - przygotowana zgodnie z formularzem ofertowym – zał. Nr 1 do SIWZ.

2. Dokumentacja wskazana w ust. 1 stanowi integralną część umowy.

3. Zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) Zamawiający dostarczył Wykonawcy Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zawierającą min. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy,
- b) jest w posiadaniu Dokumentacji Technicznej w dacie zawarcia niniejszej Umowy, całą dokumentację ocenił, zweryfikował i stwierdza w oparciu o swoją wiedzę, doświadczenie, iż dzieło, o którym mowa w § 3 jest możliwe do wykonania,

- c) nie wnosi zastrzeżeń do Dokumentacji Technicznej i przyjmuje Roboty Budowlane do wykonania,
 - d) wykona Zadania Inwestycyjnego zgodnie z dokumentacją i zastosuje nowe materiały wymagane parametry określone w dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o każdej jakiegokolwiek niezgodności lub nieprawidłowości w Dokumentacji wskazanej w ust.1 w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy. W celu uchylenia wątpliwości Strony wskazują, że zawiadomienie o niezgodności lub nieprawidłowości w dokumentacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do powstrzymania się z wykonaniem niniejszej Umowy w zakresie, w jakim dokumentacja jest prawidłowa i możliwa do wykonania.
6. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wskazanej w ust. 1 wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Roboty Dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 6, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

§ 6.

[Kontrola. Jakość]

1. Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym czasie do prowadzenia na Terenie Budowy kontroli wykonywania Robót Budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę oraz terminowości wykonania niniejszej Umowy w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić i przekazać wskazanym wyżej osobom wszelkie dane, informacje dotyczące wykonywanych Robót Budowlanych oraz udzielić wszelkich wyjaśnień w tym zakresie.
 2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego choćby możliwości niedotrzymania terminów określonych Umową, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwiększenia siły roboczej, mocy produkcyjnych i wytwórczych oraz uzupełnienia ilości sprzętu, urządzeń i materiałów koniecznych dla wykonania Robót Budowlanych oraz do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o podjętych działaniach.
 3. Wykonawca zobowiązany jest stosować procedury kontroli jakości przez cały czas wykonywania Robót Budowlanych, aż do ich zakończenia i ostatecznego przejęcia przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo, w wypadkach wystąpienia konieczności przeprowadzenia badań lub sprawdzeń materiałów lub elementów Robót Budowlanych, do
-

przedstawienia ich wyników lub koniecznych i niezbędnych opracowań do weryfikacji Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
6. Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia badań materiałów stosowanych przez Wykonawcę.
7. W sytuacji, gdy po przeprowadzeniu badań określonych w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie Robót Budowlanych jest niezgodne z umową, to kosztami tych badań, jak i kosztami związanymi z doprowadzeniem do stanu zgodnego z umową zostanie obciążony Wykonawca.
8. W sytuacji, gdy wyniki badań określonych w ust. 7 wykażą, że materiały, bądź wykonanie Robót Budowlanych jest zgodne z umową, to koszty badań poniesie Zamawiający.

§ 7.

[Terminy]

1. Strony ustalają następujące terminy brzegowe wykonania Robót Budowlanych:
 - a) termin przekazania frontu robót – w dniur.
 - b) termin rozpoczęcia Robót Budowlanych – w dniur.
 - c) termin zakończenia Robót Budowlanych i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót
- do dnia
 - d) podpisanie Protokołu Odbioru Technicznego Robót Budowlanych – do
dniar.
2. Termin zakończenia Robót Budowlanych może zostać przesunięty wyłącznie w przypadkach i na warunkach wskazanych w § 21 umowy.

§ 8.

[Roboty Dodatkowe/Roboty Zamienne]

1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie i szczegółowo informować Zamawiającego o wszelkich zmianach zależnych i niezależnych od Wykonawcy, które zaszły w trakcie procesu wykonania zamówienia.
 2. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych, a Wykonawca może zobowiązać się je wykonać po uprzednim ustaleniu przez strony wartości tych
-

robót. Do obowiązków Wykonawcy należy wskazywanie na konieczność wykonania Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych, uzasadnienie ich konieczności.

3. Jeżeli w toku realizacji Umowy wystąpi konieczność wykonania Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych Wykonawca wykonać je może wyłącznie na podstawie odrębnej pisemnej umowy pod rygorem nieważności. Umowa taka zostanie zawarta na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Umowa będzie zawierać nadto zakres Robót Zamiennych lub Robót Dodatkowych, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz ewentualny wpływ ich wykonania na termin końcowy wykonania Robót Budowlanych.
4. Za wykonanie Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w odrębnej umowie. Strony uzgadniają, że przy ustalaniu wynagrodzenia dla Robót Dodatkowych lub Robót Zamiennych, będą obowiązywały stawki i narzuty określone jak dla robót podstawowych oraz bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu.
5. Wartość Robót Dodatkowych i Robót Zamiennych nie może przekroczyć 50% wartości robót podstawowych.

§ 9.

[Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

(cena netto) zł

(słownie:)

powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług (podatek VAT) w wysokości, tj.

..... zł, co stanowi razem kwotę:

(brutto) zł

(słownie:)

Wynagrodzenie zostało określone na podstawie Dokumentacji Technicznej i kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego do przetargu nieograniczonego w dniu2017 r.

Wartość zadania z wyszczególnieniem jego składników precyzuje załączony komplet kosztorysów ofertowych stanowiących załącznik nr 8 do umowy.

3. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 tj. Robót Budowlanych i zleconych Zadań Towarzyszących w ramach Zadania Inwestycyjnego (określonych w § 4 ust. 3) - zgodnie z Dokumentacją Techniczną wraz z uwzględnieniem zapisów §12, w tym koszty materiałów niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego, a także wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości robót zgodnie z umową np.: zorganizowanie i zabezpieczenia placu budowy, opracowania i obsługa geodezyjna związana z budową, jak i dokumentacją powykonawczą, wykonanie projektu organizacji ruchu zgodnie z wymaganiami zarządców dróg i wykonania organizacji ruchu zgodnie z tą dokumentacją, poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, dokonania prób, rozruchów i odbiorów, wykonanie dokumentacji powykonawczej, koszt przywrócenia terenu po wykonanych Robotach Budowlanych do stanu pierwotnego itp. Koszty z tytułu w/w wydatków pobocznych i nieprzewidzianych Wykonawca ujmuje proporcjonalnie we wszystkich pozycjach w przedmiarach robót w przypadku gdy dotyczą one umowy jako całości lub tylko w tych pozycjach przedmiarów których dotyczą. W kwotę wynagrodzenia wliczone są również koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, załadunku, transportu i ręcznego rozładunku materiałów rozbiórkowych, zagospodarowania placu budowy, zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg i chodników zajętych pod budowę, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenia gruntu, ewentualnego odpompowania wody, pełnej obsługi geodezyjnej.
4. Za roboty wykonane objęte Dokumentacją Techniczną, choć nie ujęte w kosztorysach ofertowych, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie obniżone o kwotę robót, które nie zostaną wykonane przez Wykonawcę, jak i również w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku potrzeby ich wykonania w trakcie realizacji. Podstawą ustalenia kwoty zmniejszenia będą obmiary powykonawcze robót i wskaźniki cenotwórcze ustalone w kosztorysach ofertowych.

§ 10.

[Zapłata wynagrodzenia]

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 2 będzie stanowił Protokół Odbioru Technicznego Robót Budowlanych, stwierdzającym, iż przedmiot umowy wykonany został w sposób prawidłowy, bez wad i usterek.
3. W przypadku, w którym faktura VAT została wystawiona nieprawidłowo, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania korekt lub uzupełnień, a termin do zapłaty liczony jest od dokonania przez Wykonawcę ostatniej korekty lub uzupełnienia.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od dokonania odbioru końcowego potwierdzonego Protokołem Odbioru Technicznego Robót Budowlanych i usunięcia ewentualnych wad i usterek.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni. Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia faktury na **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skwierzynie, 66-440 Skwierzyna, ul. Chrobrego 5, NIP 596-16-63-448, REGON 080088780.**
6. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
7. Wykonawca wyraża zgodę na to, aby wymagalne kary umowne naliczone Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową zostały potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy z końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11.

[Dalsze obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się także do:

1. przekazania Wykonawcy frontu robót w umówionym terminie;
2. terminowego przystępowania do odbioru Robót Budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.
3. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 12.

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) współpracy z Inspektorem Nadzoru i z Zamawiającym;
 - b) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia Terenu Budowy w zakresie prowadzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych w sposób zapewniający
-

bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie Budowy i w obrębie prowadzenia Robót Budowlanych oraz przed dostępem osób trzecich.

- c) oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
- d) zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia, zapewnić odpowiednie warunki transportu i składowania materiałów,
- e) utrzymywania porządku na Terenie Budowy w zakresie prowadzonych przez siebie Robót Budowlanych w tym składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz odpady i śmieci, a przed podpisaniem Protokołu Odbioru Technicznego Robót Budowlanych uporządkowania Terenu Budowy w zakresie prowadzonych przez siebie Robót Budowlanych i usunięcia wszelkich odpadów, nieczystości, sprzętu, urządzeń i materiałów Wykonawcy.
- f) zapewnienie bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem korzystania z terenu przylegającego do Terenu Budowy, w szczególności dróg publicznych oraz zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich przed immisjami w zakresie wykonywanych Robót Budowlanych.
- g) zapewnienia, aby tymczasowo składowane przez Wykonawcę materiały, do czasu, gdy będą one wykorzystane do Robót Budowlanych, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości.
- h) przestrzegania zaleceń i wskazówek dotyczących pobytu na Terenie Budowy sporządzonych lub wydanych przez Zamawiającego.
- i) wyznaczenia Kierownika Robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, z kompetencjami do podejmowania decyzji dotyczących realizacji Robót Budowlanych, pełniącego bezpośrednio nadzór nad podległymi mu pracownikami.
- j) przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru Robót Budowlanych, a w szczególności dziennika robót, protokołów odbiorów specjalistycznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, kart gwarancyjnych, atestów i certyfikatów oraz dokumentacji i pomiarów powykonawczych ze wszystkimi ewentualnymi zmianami dokonanymi w trakcie Robót Budowlanych.
- k) zorganizowania Robót Budowlanych, koordynacji, dostaw, materiałów urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania niniejszej umowy.

- l) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją wskazaną w § 5 umowy i swoją ofertą;
 - m) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - n) zapewnienia na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy;
 - o) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz wykonać inne konieczne zabezpieczenia budowy, a także zapewnić zgodne z przepisami prawa warunki bezpieczeństwa;
 - p) sieć wodociągową należy wykonać przy zachowaniu ciągłości dostaw wody do sieci przewidzianej do przełączenia lub do sieci do której wodociąg będzie włączany, z wyłączeniem sytuacji gdy wyłączenie niezbędne jest ze względów technologicznych, np. przy spięciu budowanej sieci wodociągowej z istniejącą, przy czym maksymalny okres przerwy może wynieść pięć godzin. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest z trzydniowym wyprzedzeniem na piśmie powiadomić Zamawiającego o planowanych przerwach w dostawie wody;
 - q) przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych prób i badań technicznych oraz uzyskanie zezwoleń i atestów, które wymagane są do wykonania, odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy;
 - r) prowadzenia dziennika budowy, książki obmiaru robót dodatkowych i zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji przetargowej po uprzednim uzgodnieniu zakresu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym;
 - s) należytego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi;
 - t) zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu;
 - u) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy oraz dokonania niezbędnych pomiarów, prób, rozruchów i badań urządzeń, sieci wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej,
 - v) zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora) o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
-

- w) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- y) prowadzenia w trakcie realizacji robót:
- dziennika budowy
 - obmiarów wykonanych robót;
2. Wykonawca zobowiązuje się nadto do :
- a) udzielenia wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia inwestycji;
 - b) użycia nowych materiałów i urządzeń wynikających z projektu budowlanego oraz złożonej oferty. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach;
 - c) zastosowania się do poleceń Inspektora;
 - d) umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach w miejscu realizacji budowy oraz udostępnianie dokumentów budowy przedstawicielom Zamawiającego;
 - e) usunięcia w czasie realizacji robót powstałych awarii niezwłocznie nie później niż w ciągu 36 godzin;
 - f) wykonawca zagospodaruje odpady (np. gruz, beton) powstałe w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z ustawą „O odpadach”; przy czym zastrzega się, iż wynagrodzenie Wykonawcy za realizację tego zadania objęte jest wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania placu budowy i jego otoczenia oraz uzyskał informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty przetargowej, co do:
- a) warunków hydrologicznych i klimatycznych,
 - b) rozmiarów i charakteru robót rozbiórkowych i budowlano-instalacyjnych, a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich mogą powstać,
 - c) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją Ofertę na danych zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i inspekcji terenu jak to wyżej opisano.

§13

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy z pomocą podwykonawców.
-

2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników lub osób, którym zlecił wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem czynności powierzonych podwykonawcy do wykonania określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami w niniejszym paragrafie Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zatrzyma część należności Wykonawcy, tj. kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia lub do czasu złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy cesji wierzytelności na rzecz podwykonawców.
10. Ustalenia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

§ 14.

[Odbiory]

1. W trakcie wykonywania Robót Budowlanych dokonywane będą następujące potwierdzenia i odbiory:
 - a) potwierdzenia wykonania części robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - b) potwierdzenie zakończenia Robót Budowlanych i podpisanie Protokołu Odbioru Technicznego Robót Budowlanych.
 2. Strony ustalają procedurę odbiór części robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru termin zakrycia robót ulegających zakryciu oraz termin wykonywania robót zanikających (zgodnie z książką obmiaru robót).
 - b) potwierdzenia wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru w terminie do 2 (dwóch) dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez złożenie stosownego wpisu do Dziennika Budowy przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz zawiadomieniu Kierownika Budowy o dokonany wpisie.
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o tych faktach określonych w pkt. a) Inspektora Nadzoru, będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - d) w razie zniszczenia lub uszkodzenia obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu umowy, ich naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, nastąpi na koszt Wykonawcy.
 - e) w razie stwierdzenia wad lub błędów budowlanych w trakcie realizacji Robót Budowlanych, Wykonawca zostanie wezwany przez Zamawiającego do ich natychmiastowego usunięcia lub przebudowy wadliwego elementu zamówienia.
 - f) wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub błędów zakwestionowanych uprzednio Robót Budowlanych jako wadliwych.
 - g) po zakończeniu Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru Robót Budowlanych.
 5. Odbiór Techniczny Robót Budowlanych ma na celu przekazanie Zamawiającemu Robót Budowlanych. Strony ustalają następującą procedurę odbioru technicznego Robót Budowlanych:
 - a) zgłoszenie gotowości Robót Budowlanych do odbioru nastąpi wpisem do Dziennika Robót i przez pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę najpóźniej do dnia
-

- b) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Robót Budowlanych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
- dokumenty określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - w przypadku wskazania przez Zamawiającego takiej konieczności: rozliczenie zawierające zestawienie wykonanych robót w/g pozycji kosztorysowych zawartych w kosztorysie ofertowym załączonym do niniejszej umowy - potwierdzone przez Inspektora Nadzoru;
 - protokoły odbiorów technicznych ;
 - projektu powykonawczego;
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wszystkie zastosowane materiały oraz ocenę higieniczną dla wybudowanej sieci wodociągowej wydaną przez PPIS w Międzyzrzeczu;
 - oświadczenie kierownika budowy wraz z dokumentami niezbędnymi do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - gwarancji producentów na urządzenia wbudowane przy wykonywaniu Robót Budowlanych.
- c) Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia Odbioru Technicznego Robót Budowlanych w ciągu 7 (siedem) dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy; zawiadomienie nastąpi wpisem do Dziennika Budowy.
- d) z czynności odbiorowych sporządza się Protokół Odbioru Technicznego Robót Budowlanych zatwierdzany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie Odbioru Technicznego Robót Budowlanych wad i usterek Zamawiający odmawia podpisania Protokołu Odbioru Technicznego Robót Budowlanych, a Strony ustalają możliwie najkrótszy do dotrzymania termin usunięcia tych wad i usterek oraz ponowny termin Odbioru Technicznego Robót Budowlanych. Za wadę uważa się także brak kompletu dokumentacji wymaganej zgodnie z ust.3 do dokonania Odbioru Technicznego Robót Budowlanych.
5. W przypadku nie wywiązania się z terminu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przystąpienia do czynności odbioru nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia ponownego wniosku, co może skutkować niedotrzymaniem terminu realizacji umowy i naliczeniem kar umownych zgodnie z § 17 umowy.
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę przystąpienia do czynności odbioru przez komisję. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad i usterek
-

przedmiotu umowy, data dokonania odbioru zostanie podana w Protokole Odbioru Technicznego Robót Budowlanych.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. Wykonawca odpowiada za teren budowy oraz za przedmiot zamówienia do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru robót.
9. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy przedmiotu umowy wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

§ 15.

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 10 % wynagrodzenia umownego netto tj. zł (słownie: złotych) za cały przedmiot umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zamiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej.
6. Niewykorzystane zabezpieczenie zostanie zwrócone w sposób następujący :
 - a) 70 % zabezpieczenia o, którym mowa w ust. 1 tj. w wys. zł (słownie złotych) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia o, którym mowa w ust. 1 w wys. zł (słownie: złotych) tj. w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

według uznania Zamawiającego.

7. W okresie realizacji robót i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o :
 - a) zmianie siedziby firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszenie upadłości firmy,
 - d) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.
8. Niezawiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu zdarzeń wymienionych w ust. 7 spowoduje, że niewykorzystane należności zabezpieczające rękojmię nie zostaną zwrócone.

§ 16.

[Gwarancja jakości]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Roboty Budowlane. Na urządzenia wbudowane przy wykonywaniu Robót Budowlanych obowiązuje gwarancja producenta udzielona na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego Zadania Inwestycyjnego.
 2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru Zadania Inwestycyjnego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad powstałych w Robotach Budowlanych, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że usunie wady w Robotach Budowlanych na swój koszt i ryzyko zawsze w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym konieczność zapewnienia niezakłóconego działania obiektu powstałego wskutek wykonania Zadania Inwestycyjnego, nie dłuższym jednak niż 14 dni od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Jeżeli jednak na skutek wystąpienia wady powstanie jakiegokolwiek zagrożenie życia lub mienia lub też niezakłóconego działania obiektu powstałego wskutek wykonania Zadania Inwestycyjnego Wykonawca zlokalizuje i usunie wadę niezwłocznie, tj. w ciągu 12 godzin niezależnie od kosztów usunięcia wady. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
 5. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie. Pismo może zostać przesłane za pośrednictwem faksu. Wykonawca w ciągu 72 godzin od zgłoszenia wady
-

przystąpi do oceny wady i podejmie czynności mające na celu zabezpieczenie miejsca wystąpienia wady, zmniejszenie skutków wystąpienia wady i jej usunięcie oraz przekaze Zamawiającemu na piśmie swoje stanowisko. Pismo może zostać przesłane za pośrednictwem faksu. Jeżeli jest to uzasadnione zakresem wad Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji plan naprawy mając na uwadze terminy usuwania wad z uwzględnieniem postanowienia zdania pierwszego w ust. 4 powyżej. Zamawiający może odrzucić plan naprawy jeżeli jego zdaniem Wykonawca zaproponował nieuzasadnione terminy usunięcia wady i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad.

6. W przypadku, w którym Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie dokona usunięcia wady w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniem ust. 5 powyżej Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy o terminie, sposobie i koszcie usunięcia wady, zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i usunie wadę własnym staraniem albo poprzez osobę trzecią, a Wykonawca zwróci poniesione i udokumentowane przez Zamawiającego koszty i wydatki usunięcia wady i zabezpieczenia.
7. Usunięcie wad stwierdzone będzie zawsze protokolarnie z udziałem obu Stron.
8. Okres gwarancji ulega zawsze przedłużeniu o okres od daty zgłoszenia wad do daty protokołu stwierdzającego usunięcie wad. Na elementy nowe bez wad gwarancja biegną na nowo od daty protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

§ 17.

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Robót Budowlanych - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy Odbiorze Technicznym Robót Budowlanych lub w okresie rękojmi lub gwarancji, - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu daty na usunięcie wady.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 1 a) – e) oraz g) - w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

- d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy innych niż określone w § 18 ust. 1 a) – e) oraz g) oraz za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 18 ust. 1 f), Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Obciążenie karą umowną będzie dokonane na podstawie noty wystawionej w okresie umożliwiającym terminową zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 18.

[Odstąpienie do Umowy]

1. Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, ma prawo odstąpienia od całości albo części Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku, w którym:
- a) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania niniejszej Umowy w uzgodnionym terminie.
- b) Wykonawca nie wykonuje Robót Budowlanych przez okres kolejnych 14 (czternaście) dni roboczych lub opóźnia się z wykonywaniem Robót o więcej niż 60 (sześćdziesiąt) dni roboczych w stosunku do terminu określonego w umowie (§ 7 ust. 1).
- c) Zamawiający stwierdził, że Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane wadliwie lub niezgodnie z Umową i nie zmienił sposobu wykonania Robót Budowlanych w terminie określonym w osobnym wezwaniu Zamawiającego.

- d) Zamawiający stwierdził, że Wykonawca narusza przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy i nie zaprzestał naruszeń w terminie wskazanym w osobnym wezwaniu Zamawiającego.
 - e) Wykonawca nie przedstawia Zamawiającemu dokumentów wymaganych zgodnie z niniejszą Umową pomimo odrębnego wezwania Zamawiającego.
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Stopień zaawansowania realizacji przedmiotu niniejszej umowy potwierdzony zostanie protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
 - g) Została ogłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęta została decyzja o rozwiązaniu i likwidacji Wykonawcy lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy przeznaczonego do wykonania niniejszej Umowy.
- 2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku rażącego naruszenia istotnych postanowień Umowy przez Zamawiającego.
 - 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4. W przypadku odstąpienia od umowy odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) z chwilą, w zależności od przypadku, otrzymania albo złożenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca przerwie Roboty Budowlane i zabezpieczy te przerwane Roboty Budowlane na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - b) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania odstąpienia od Umowy przez Stronę Zamawiającą i Wykonawca sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót Budowlanych w toku według stanu na dzień ich przerwania, a Zamawiający dokona ich odbioru.
 - c) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji i odbioru przerwanych Robót Budowlanych, Wykonawca usunie z Terenu Budowy urządzenia, sprzęt przez niego dostarczone lub wzniesione oraz zwolni udostępnione mu zaplecze socjalne, a także uporządkuje Teren Budowy, na którym prowadził Roboty Budowlane.
 - 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane Roboty Budowlane
-

§ 19.
[Ubezpieczenia]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane oraz materiały i urządzenia mu powierzone, od chwili przejęcia placu budowy aż do dnia przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia końcowym protokołem Odbioru Technicznego Robót Budowlanych.
2. Wykonawca przedłożył dokument potwierdzający ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – suma ubezpieczenia minimum 200.000,00zł - ważne minimum na okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 20.
[Postanowienia dodatkowe]

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są (wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel, itp.):
 - a) kierownik budowy -posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót wydane w dniu, zamieszkały woraz kierownicy robót w następujących specjalnościach:
 - b) roboty -
 - c) roboty -
 - d) roboty -
 2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie, uprawnienia wydane w dniu, zamieszkały w, zwany dalej „Inspektorem”.
 3. Koordynatorem czynności osób pełniących nadzór inwestorski w zakresie różnych specjalności na budowie, wyznaczonych przez Inspektora będzie
 4. Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz umowy zawartej z Zamawiającym.
 5. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie
 6. O zmianie osoby wymienionej w ust. ust. 1 i 2 powyżej Strona jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Do czasu otrzymania takiej informacji czynności dokonane przez o wobec tej osoby są skuteczne. Zmiana taka nie będzie zmianą treści Umowy.
 7. Strony ustalają, że ich adresy podane na wstępie Umowy są także adresami do doręczeń. Każda Strona zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania pozostałych Stron o zmianie adresu do doręczeń lub innych jej danych adresowych pod rygorem uznania doręczenia na ostatni znany
-

adres za skuteczne.

8. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia na podstawie lub w związku z niniejszą Umową pomiędzy Stronami powinny być w formie pisemnej i zostaną dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub telefaksem na adresy podane poniżej:

a) Dla Zamawiającego:

.....

do rąk: _____

b) Dla Wykonawcy:

.....

do rąk: _____

- lub inny adres, o którym Strona zawiadomiła pisemnie drugą Stronę. O jakiegokolwiek zmianie adresu lub innych danych, Strona zawiadomi drugą Stronę na piśmie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

§ 21.

[Zmiana umowy]

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w treści umowy w następujących przypadkach:
 - a) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - b) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z przekształcenia stron umowy bądź zmiany osób uprawnionych do występowania w imieniu stron,
 - c) zmiany stawki podatku VAT,
 - d) wstrzymania przez Zamawiającego całości lub części Robót Budowlanych,
 - e) działania Siły Wyższej,
 - f) wystąpienie intensywnych, ciągłych opadów śniegu lub deszczu przez okres minimum 2 (dwóch) dni roboczych uniemożliwiających wykonanie Robót Budowlanych zgodnie z technologią i sztuką budowlaną oraz wystąpienia przez okres 2 (dwóch) dni roboczych temperatury poniżej 5° C podczas wykonywania prac konstrukcyjnych i zewnętrznych,

- g) opóźnienia Zamawiającego w podejmowaniu decyzji, do których podjęcia obliguje go Umowa,
- h) wystąpienie błędów projektowych skutkujących wstrzymaniem wykonywania Robót Budowlanych lub całego Zadania Inwestycyjnego mających bezpośredni wpływ na terminowe wykonanie całości Robót Budowlanych,
- i) wystąpienia Robót Zamiennych/Robót Dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,
- j) zmian dokumentacji projektowej,
- k) niezrealizowanie pełnego zakresu prac wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego, gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, a nie później niż w ciągu 4 (czterech) dni, zawiadomić Zamawiającego na piśmie przesłanym za pośrednictwem telefaksu na numer (95) 71-71-541 lub doręczonym do rąk Inspektora Nadzoru o okolicznościach mogących spowodować niewywiązanie się przez Wykonawcę z terminu wykonywania Robót Budowlanych i wykazać wpływ tych okoliczności na przesunięcie tego terminu oraz przewidywany czas takiego przesunięcia. Okoliczności wskazane w zawiadomieniu Wykonawcy powyższe powinny zostać ponadto udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz przewidywany czas trwania. W razie spełnienia powyższych obowiązków termin zakończenia przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas, w jakim okoliczności wskazane powyżej, wykluczają lub przedłużają prowadzenie przez Wykonawcę Robót Budowlanych pod warunkiem jednakże, iż zmiana terminu zostanie uprzednio na piśmie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Strony uzgodnią w drodze pisemnego aneksu do niniejszej Umowy zmiany terminu wykonania Robót Budowlanych lub zakończenia wykonania Robót Budowlanych w przypadku zmian w zakresie Robót Budowlanych wprowadzonych przez Zamawiającego lub zlecenia Wykonawcy Robót Zamiennych/Robót Dodatkowych, których wprowadzenie, ze względów technicznych lub wykonawczych, uniemożliwia dotrzymanie terminu umownego.
-

§ 22.
[Postanowienia końcowe]

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Nagłówki użyte w niniejszej Umowie mają na celu jedynie zapewnienie łatwiejszego wglądu w jej treść i nie wpływają na jej interpretację.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe pomiędzy Stronami w zakresie wykonywania lub interpretacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Nieważność, niezgodność z prawem lub niewykonalność jakiegokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie ma wpływu na ważność, zgodność z prawem i wykonalność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i innych ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu Umowy dla każdej Strony.

Wykaz Załączników:

1. **Załącznik nr 1** – aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców KRS(Zamawiającego).
2. **Załącznik nr 2** – aktualny odpis z(Wykonawcy).
3. **Załącznik nr 3** – projekt budowlany, z częścią opisową, mapami i rysunkami do projektu budowlanego.
4. **Załącznik nr 4** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru Robót Budowlanych;
5. **Załącznik nr 5** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, z załącznikami do SIWZ, w tym z kosztorysami nakładczymi i przedmiarami robót przy użyciu których Wykonawca przygotował ofertę;
6. **Załącznik nr 6** – Oferta Wykonawcy z dnia - przygotowana zgodnie z formularzem ofertowym – zał. Nr 1 do SIWZ;
7. **Załącznik nr 7** - wykaz składników cenotwórczych;
8. **Załącznik nr 8** – kosztorys ofertowy.

Zamawiający

Wykonawca